ASSECOB NEWS

Santos, 01 de agosto de 2017.

• LETRA IMOBILIÁRIA GARANTIDA

A Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc) realiza no próximo dia 4 de agosto, em São Paulo, o "Fórum LIG - O Novo Funding do Mercado Imobiliário". A Letra Imobiliária Garantida (LIG) é um novo instrumento de captação de fundos para investimentos imobiliários e uma importante alternativa às fontes tradicionais e expansão do crédito, de impacto crucial na retomada econômica brasileira. O fórum, que conta com apoio institucional da CBIC, visa discutir a importância da implementação das LIGs, novo instrumento de captação de recursos para o setor imobiliário. O ministro do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, Dyogo Henrique de Oliveira, participará do evento, abordando o tema "A Importância das Incorporadoras Imobiliárias na Retomada da Economia". Também estão previstas as presenças do ministro da Fazenda, Henrique Meirelles, e do secretário-Executivo do Ministério da Fazenda, Eduardo Refinetti Guardia, dentre outras.

Informações e inscrições por intermédio do site: **http://www.abrainc.org.br/lig/**

• CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Dados do Boletim de Crédito Imobiliário e Poupança da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip) desta quarta-feira (26/07) indicam que os financiamentos com recursos da caderneta de poupança ainda ocorrem em volume inferior ao ocorrido no mesmo período do ano passado, mas lentamente recuperam a captação líquida na proporção que as condições macroeconômicas vão sendo retomadas. De acordo com a Abecip, em junho o montante de financiamento imobiliário voltou a crescem termos mensais. O montante de financiamento com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiu R$ 3,8 bilhões, alta de 6,5% em relação a maio. Se comparado a junho do ano passado, houve uma queda de 11,1%.

No primeiro semestre, foram financiados R$ 20,6 bilhões, montante 9,1% menor do que o apurado em igual período do ano passado. No acumulado de 12 meses, fechado em junho de 2017, foram plicados R$ 44,6 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos das cadernetas de poupança do SBPE, retração de 16,5% em relação ao apurado nos 12 meses precedentes.

No que se refere aos financiamentos imobiliários, o boletim destaca que em junho, 15,4 mil imóveis foram financiados nas modalidades de aquisição e construção. O resultado apresentado é superior ao realizado em maio (5,7%). Em termos anuais, ou seja, comparativamente a junho de 2016, houve recuo (-22%). No primeiro semestre, foram financiadas aquisições e construções de 82,5 mil imóveis, queda de 17,9% em relação ao mesmo período de 2016, quando 100,5 mil unidades foram alvo de financiamento bancário. O documento destaca que o financiamento imobiliário viabilizou a aquisição e a construção de 181,7 mil imóveis em 12 meses, até junho de 2017, queda de 24,9% relativamente aos 12 meses precedentes.

•SONDAGEM

Dados da Sondagem Indústria da Construção do último mês de junho, realizada pela CNI com apoio da CBIC, revela que a indústria da construção segue operando com elevada ociosidade, após sucessivas quedas do nível de atividade e do número de empregados. Entre os principais problemas apontados pelos empresários, a demanda interna insuficiente aparece em primeiro no ranking pelo quinto trimestre consecutivo. Em seguida encontram-se a elevada carga tributária e a inadimplência dos clientes. O índice de confiança do empresário da indústria da construção sinaliza falta de confiança dos empresários. O indicador caiu de 50,4 pontos em junho para 48,4 em julho. Além disso, os indicadores de situação financeira apontam insatisfação dos empresários com a margem de lucro e com a situação financeira das empresas, embora em menor intensidade que a observada no primeiro trimestre. Para os próximos meses, os empresários estão pessimistas, com os indicadores de expectativa apontando queda do nível de atividade, de novos empreendimentos e serviços, do número de empregados e de compras de insumo e matéria-prima.

ASSECOB
ASSOCIAÇÃO DOS EMPRESÁRIOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DA BAIXADA SANTISTA

ASSECOB NEWS - informativo da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista. Av. Ana Costa, 255 – 1º andar - Santos/SP – Telefax: (13) 3232-6086
Redação e edição: Fabio Figueiredo (MTb 25.964) ACESSE: www.assecob.org.br