ASSECOB NEWS

Santos, 01 de fevereiro de 2018.

• FINANCIAMENTOS

O crédito imobiliário com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram os R$ 3,68 bilhões em dezembro de 2017, de acordo com dados da Associação Brasileira das Empresas de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip). O montante é 17% maior em comparação ao mês anterior; e 31,6% menor quando comparado ao mesmo período de 2016. Além disso, o volume total dos financiamentos imobiliários a partir do SBPE chegou a R$ 43,15 bilhões no último ano – valor 7,4% menor do que o registrado em 2016.

Segundo a Abecip, no último mês de dezembro foram financiados 14,6 mil imóveis nas modalidades de aquisição ou construção. Esse montante é 8,2% superior a novembro de 2017; e 28,7% inferior a dezembro de 2016. No total anual, 175,62 mil unidades foram financiadas – uma queda de 12,1% em relação a 2016 (199,69 mil imóveis).

O SBPE registrou ainda o maior volume mensal de entradas desde o início da série: R$ 14,96 bilhões de captação líquida em dezembro de 2017. Após dois anos negativos, a poupança fecha 2017 com captação líquida de R$ 14,78 bilhões e com um saldo total de R$ 563,7 bilhões, sendo este um segundo recorde.

• SECONCI/SP

Investir em Segurança e Saúde no Trabalho (SST) não é custo, mas investimento. Para reforçar esse entendimento, a gerente de Relacionamento com o Mercado do Serviço Social da Construção de São Paulo (Seconci-SP), Flávia Pinto Coelho, apresentou nesta terça-feira (30/01), em Brasília, durante a primeira reunião de 2018 da Comissão de Política de Relações Trabalhistas da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CPRT/CBIC), com a correalização do Sesi Nacional, o estudo Padronização parâmetros confiáveis para a gestão da Saúde e Segurança no Trabalho (SST) das empresas.

"O objetivo é identificar os custos gerados por acidentes de trabalho; o percentual de investimento realizado pela empresa na área de Segurança do Trabalho em relação ao custo da obra e evidenciará os impactos negativos relacionados a imagem das empresas frente as ocorrências de acidentes", menciona Flávia Coelho. Coordenado pelo Seconci-SP, com apoio do Instituto de Estudo e Psicoterapia Analítico-Comportamental (Iepac), o trabalho conta com a participação de 20 empresas representativas do setor no Estado. A coleta de dados sobre acidentes e acidentados terá início em fevereiro e ocorrerá durante todo o ano de 2018.

Ao destacar as ações desenvolvidas pela entidade, o novo presidente do Serviço Social da Construção de São Paulo e líder do projeto de SST da CBIC, Haruo Ishikawa, destacou que saúde e segurança estão no DNA do Seconci-SP. "Há 23 anos o Seconci-SP tem uma equipe que assessora as empresas sobre Saúde e Segurança no Trabalho, composta por engenheiros, técnicos de segurança, médicos e enfermeiros do trabalho. Se o trabalhador tem saúde, ele trabalha satisfeito e dá mais produtividade à sua empresa", complementa.

• MASTER IMOBILIÁRIO 2018

O Prêmio Master Imobiliário 2018, o "Oscar" do setor, está com as inscrições abertas até o dia 23 de março. Empresas e profissionais de todo o Brasil podem concorrer com seus trabalhos na premiação que chega à sua 24ª edição e é promovida pela Federação Internacional das Profissões Imobiliárias no Brasil (FIABCI-Brasil) e pelo Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP).

Os interessados podem se inscrever em uma das duas categorias vinculadas à indústria imobiliária: 1- "Empreendimento", para trabalhos dos segmentos residenciais, comerciais, industriais, de lazer e outros, totalmente concluídos e entregues por empresas brasileiras no Brasil ou no exterior; ou 2- "Profissional", para trabalhos ou projetos nas áreas de marketing, administração, comercialização, inovações tecnológicas, urbanismo, soluções arquitetônicas, de meio ambiente, entre outras iniciativas ligadas ao setor.

Para conhecer o Regulamento 2018 e efetivar a inscrição, acesse o site do Prêmio:

http://www.premiomasterimobiliario.com.br/site/ .

A cerimônia de premiação será realizada no dia 29 de