ASSECOB NEWS

Santos, 04 de junho de 2019.

CUB DO MÊS DE MAIO

O Custo Unitário Básico (CUB) da indústria da construção do Estado de São Paulo registrou alta de 0,06% em maio, na comparação com o mês anterior. O dado é do SindusCon-SP e da FGV

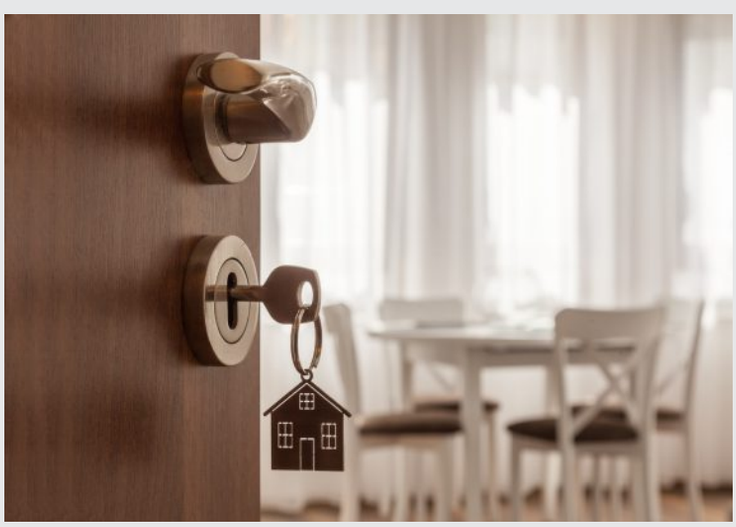
Em maio, os custos médios das construtoras com materiais de construção subiram 0,17%, enquanto os custos com mão de obra e os custos administrativos (estes, representados pelos salários dos engenheiros), assim como no mês anterior, não sofreram variação.

Nos cinco primeiros meses do ano, a variação acumulada do CUB atingiu 1,28% e em 12 meses, 3,09%. O CUB representativo da construção paulista (R8-N) ficou em R$ 1.390,03 por metro quadrado em maio.

Com desoneração

Nas obras incluídas na desoneração da folha de pagamentos, a alta do CUB foi de 0,07% em maio, comparado a abril. O acumulado dos cinco primeiros meses do ano somou 1,37%. Em 12 meses, a elevação foi de 3,27%. O custo médio da construção paulista no mês subiu para R$ 1.290,59 por metro quadrado.

Em maio, os custos com os materiais se elevaram em 0,17%, enquanto os custos com a mão de obra e os administrativos permaneceram estáveis como no último levantamento mensal.



FINANCIAMENTOS

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R$ 5,77 bilhões em abril, altas de 2,2% em relação ao mês anterior e de 40,3% comparado a abril de 2018. Os dados são da Abecip (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança).

No primeiro quadrimestre de 2019, foram aplicados R$ 21,4 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos da Poupança – aumento de 39,7% em relação ao mesmo período do ano passado.

No acumulado de 12 meses (maio de 2018 a abril de 2019), os empréstimos de R$ 63,5 bilhões para aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE se elevaram em 40,2% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.

Unidades financiadas - Nas modalidades de aquisição e construção, foram financiados 21,1 mil imóveis em abril de 2019, uma queda de 10,6% em comparação a março, mas um aumento de 27,8% em relação ao número de abril do ano passado.

Nos primeiros quatro meses de 2019, os recursos das cadernetas proporcionaram a aquisição e a construção de 83,9 mil imóveis – alta de 38,2% em relação a igual período de 2018.

Nos últimos 12 meses encerrados em abril, foram financiadas a aquisição e a construção de 251,6 mil imóveis, num aumento de 36,9% comparado aos 12 meses anteriores, quando 183,7 mil unidades foram financiadas.

Segundo a Abecip, os números confirmam a estimativa da entidade de aceleração nos financiamentos imobiliários ao longo deste ano.

REGISTRO DE IMÓVEIS EM SP

Os negócios imobiliários na cidade de São Paulo continuam recuperando fôlego e cresceram 11,3% no primeiro trimestre deste ano, em comparação ao mesmo período do ano passado. Foram registradas 24.957 ações de compra e venda no primeiro trimestre de 2019. Nos últimos 12 meses, a alta foi de 15% ante os 12 meses imediatamente anteriores. Paralelamente, também está caindo a inadimplência, refletida no número de imóveis retomados por falta de pagamento.

Em 2012, ano em que o levantamento começou a ser feito, 146.779 imóveis foram comprados ou vendidos. Os números foram caindo até atingir 89.650 unidades em 2016. Nos últimos 12 meses encerrados em março, a soma é de 112.956 unidades.

Os dados são da Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (Arisp), com base nos registros feitos em todos os cartórios de imóveis da capital paulista.

JUNIOR BOZZELLA

A Diretoria da ASSECOB convida seus associados a participarem, no próximo dia 07 (sexta-feira), às 19 horas, na Cantina Di Lucca, Rua Dr. Tolentino Filgueiras, 80 - Gonzaga, da reunião com o Deputado Federal Júnior Bozzella, do PSL, com a seguinte pauta:

- Reforma previdenciária
- Reforma tributária
- Assuntos do setor da construção civil

A sua presença é de fundamental importância!

Favor confirmar presença pelo telefone 13 3232-6086 ou por e-mail assecobsantos@uol.com.br

ASSECOB
ASSOCIAÇÃO DOS EMPRESÁRIOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DA BAIXADA SANTISTA

ASSECOB NEWS - informativo da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista. Av. Ana Costa, 255 – 1º andar - Santos/SP – Telefax: (13) 3232-6086
Redação e edição: Fabio Figueiredo (MTb 25.964) ACESSE: www.assecob.org.br