ASSECOB NEWS

Santos, 11 de janeiro de 2018.

• FIPE/ZAP

O Índice FipeZap – que acompanha o preço de venda de imóveis residenciais em 20 cidades brasileiras – registrou estabilidade em dezembro (+0,01%) e, assim, encerrou o ano de 2017 com queda nominal dos preços de 0,53% na comparação com o final de 2016.

Nos 10 anos de histórico do indicador, esta foi a primeira vez que os preços encerraram um ano em nível nominalmente menor do que o do ano anterior.

Considerando-se a inflação esperada* (IPCA/IBGE) de 2,78% para o ano de 2017, o Índice FipeZap aponta queda real de 3,23% no preço de venda de imóveis residenciais no ano passado.

Individualmente, 13 das 20 cidades pesquisadas apresentaram recuo nominal no preço de venda no último ano, com destaque para Rio de Janeiro (-4,45%), Niterói (-3,43%), Fortaleza (-3,35%) e o Distrito Federal (-2,27%).

Entre as demais cidades, as maiores variações foram observadas em Belo Horizonte (+4,47%) e Florianópolis (+4,34%) – as duas foram as únicas com aumentos acima da inflação.

Cabe ressaltar que, levando-se em conta a inflação, a queda real nos preços de 2017 foi menor do que a registrada em 2016.

Naquele ano, o Índice FipeZap subiu 0,57% e o IPCA variou 6,29% – ou seja, a queda real foi de 5,38%, mais de dois pontos percentuais acima da queda real esperada para 2017 (+3,23%).

O valor médio de venda dos imóveis residenciais nas 20 cidades monitoradas encerrou o ano valendo R$ 7.631/m².

Rio de Janeiro se manteve como a cidade com o m² mais caro do país (R$ 9.811), seguida por São Paulo (R$ 8.745) e Distrito Federal (R$ 8.238).

Já as cidades com menor valor médio por m² foram Contagem (R$ 3.521), Goiânia (R$ 4.137) e Vila Velha (R$ 4.638).

- SANTOS - o preço médio do m2 para Santos fechou 2017 em R$ 5.317,00, segundo o índice FipeZap.

• MERCADO DA CONSTRUÇÃO

Na manhã de hoje (11/01), o presidente da ASSECOB, Gustavo Zagatto Fernandez, participou, ao lado do diretor regional do SECOVI/SP, Carlos Meschini, do programa Bom Dia Baixada, na Santa Cecília TV, discutindo o atual cenário e as perspectivas para o mercado da construção.

• ABNT - ACESSIBILIDADE

Entrou em processo de Consulta Nacional da ABNT o Projeto de Emenda ABNT NBR 9050 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. O Projeto de Emenda 1 foi elaborado pela Comissão de Estudo Acessibilidade em Edificações (CE-040:000.001) do Comitê Brasileiro de Acessibilidade (ABNT/CB-040) e tem prazo final da Consulta Nacional dia 21 de janeiro.

A Norma ABNT NBR 9050 estabelece critérios e parâmetros técnicos a serem observados quanto ao projeto, construção, instalação e adaptação do meio urbano e rural, e de edificações às condições de acessibilidade.

ASSECOB
ASSOCIAÇÃO DOS EMPRESÁRIOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DA BAIXADA SANTISTA

ASSECOB NEWS - informativo da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista. Av. Ana Costa, 255 – 1º andar - Santos/SP – Telefax: (13) 3232-6086
Redação e edição: Fabio Figueiredo (MTb 25.964) ACESSE: www.assecob.org.br