ASSECOB NEWS

Santos, 17 de abril de 2018.

• CODIF E LOUS

Nesta quarta-feira, dia 18/04, o presidente da ASSECOB, Gustavo Zagatto Fernandez, participa - ao vivo - a partir das 8 horas, do programa Bom Dia Baixada (Santa Cecília TV), discutindo as alterações no Código de Edificações e na Lei de Uso e Ocupação do Solo de Santos.

• FEIRÃO CAIXA 2018

Amanhã, dia 18, às 14h30, acontece o lançamento do Feirão Caixa da Casa Própria da Baixada Santista. O evento acontecerá na Av. Pinheiro Machado, 824 - 2º andar. Os interessados devem confirmar presença pelo email: sr2588sp09@caixa.gov.br

• CHURRASCO

A próxima edição do 'Churrasco dos Construtores', organizado pela ASSECOB e pelas regionais Santos do SindusCon/SP e Secovi/SP, já tem data definida: acontecerá no dia 10 de maio, a partir das 19h30, no Grill do Tenis Clube de Santos. Em breve, iniciaremos a reserva de convites. Fiquem atentos!

• FINANCIAMENTOS

A Caixa Econômica Federal comunicou, ontem, a redução nos juros do crédito imobiliário utilizando recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), voltando a ter, assim, as taxas mais competitivas do mercado. O percentual mínimo agora é de 9% ao ano, no caso de imóveis dentro do Sistema Financeiro de Habitação (SFH), e de 10% para os do Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI).

A Caixa era a única entre as maiores instituições bancárias do Brasil a ter juros acima de 10% ao ano - 10,25%, especificamente. De acordo com levantamento da empresa MelhorTaxa, até então, o Bradesco tinha o menor percentual (9,3%), sendo seguido pelo Santander (9,49%), Banco do Brasil e Itaú (9,7%).

Foi anunciado ainda pela Caixa que o limite de cota de financiamento do imóvel usado subiu de 50% para 70%; e que o financiamento de operações de interveniente quitado (propriedades com produção financiada por outras instituições) foi retomado com cota de até 70%. Serão R$ 82,1 bilhões disponibilizados pela Caixa, em 2018, para crédito habitacional. No SFH, estão os imóveis residenciais de até R$ 800 mil, como regra geral para o país, ou R$ 950 mil para Distrito Federal, São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais. Acima desses valores, os imóveis se enquadram no SFI.

• CONSTRUSER

No último Sábado, aconteceu a edição 2018 do ConstruSer - Encontro Estadual da Construção Civil em Família, organizado pelo SindusCon/SP. Na Baixada Santista, o evento foi realizado na unidade do SESI, localizada no Jardim Casqueiro, em Cubatão. Um dia inteiro com muitas atividades para os trabalhadores do setor e suas famílias. A ASSECOB se fez presente, representada por seu presidente.

• LINHAS DE CRÉDITO

Segundo pesquisa divulgada pela Associação Brasileira das Empresas de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip) na última semana, os financiamentos imobiliários com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) registraram um aumento de 19,8% em fevereiro na comparação com o mesmo mês de 2017. Ao todo, R$ 3,53 bilhões foram movimentados, número 8,4% menor, porém, que janeiro deste ano.

No mês, 13,1 mil móveis foram financiados nas modalidades de aquisição e construção, uma queda de 17,1% em relação a janeiro e uma alta de 7,1% sobre o fevereiro de 2017.

Já no primeiro bimestre de 2018, o montante financiado cresceu 22% na comparação ao mesmo período do ano passado e atingiu R$ 7,39 bilhões. Ao todo, foram financiados 28,93 mil imóveis neste ano, 13,8% a mais do que em 2017 (25,41 mil unidades).

Apesar da captação líquida negativa de R$ 586 milhões em fevereiro, o crédito de rendimentos superou as saídas em R$ 562,7 bilhões, em termos líquidos, no SBPE. De acordo com a Abecip, historicamente, o segundo mês do ano não apresenta resultados expressivos. Analisando apenas os meses de fevereiro dos últimos 24 anos, verifica-se que 15 deles apresentaram resultado negativo e apenas nove ficaram com desempenho positivo.

ASSECOB
ASSOCIAÇÃO DOS EMPRESÁRIOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DA BAIXADA SANTISTA

ASSECOB NEWS - informativo da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista. Av. Ana Costa, 255 – 1º andar - Santos/SP – Telefax: (13) 3232-6086
Redação e edição: Fabio Figueiredo (MTb 25.964) ACESSE: www.assecob.org.br