ASSECOB NEWS

Santos, 17 de Janeiro de 2017.

• **TOMBAMENTO -** Agora é lei em Santos. Antes da decisão sobre qualquer tombamento de imóvel no município, a PMS terá que realizar audiências públicas após a emissão do parecer do Condepasa.

• **HOMENAGEM -** No próximo dia 19 de janeiro, a ASSECOB será uma das entidades homenageadas na cerimônia comemorativa aos 50 anos de emancipação político-administrativa da cidade de Praia Grande.

A solenidade acontecerá a partir das 9 horas, na Praça dos Emancipadores, situada na confluência das avenidas Mallet e Costa e Silva.

• **CUBATÃO -** Seguindo o exemplo do que aconteceu na semana passada com São Vicente, Cubatão deve ser o próximo município da Baixada Santista a decretar estado de calamidade por conta a situação de suas finanças.

• **EMPREGO -** O nível de emprego na construção civil registrou queda de 14,5% no acumulado de 12 meses até novembro, gerando um saldo negativo de 437 mil postos de trabalho. Os dados foram divulgados pelo SindusCon-SP em parceria com a Fundação Getulio Vargas (FGV).

Entre janeiro e novembro de 2016, houve corte de 461.849 vagas em todo o País. Desconsiderando efeitos sazonais, foram fechadas 26.917 vagas, em novembro. O nível de emprego caiu 2,20% em novembro na comparação com outubro, a 26ª queda consecutiva.

• **ÍNDICE FIPE/ZAP -** O preço de imóveis residenciais subiu 0,13% em dezembro em relação ao mês anterior, segundo o Índice FipeZap divulgado no início do ano pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) e o ZAP Imóveis. Em 2016, a variação ficou em 0,57%, bem abaixo da inflação de 6,40% esperada para o período, o que presenta uma queda real de 5,48% no valor das unidades.Das 20 cidades pesquisadas, sete variaram negativamente: Contagem, Curitiba, Distrito Federal, Fortaleza, Goiânia, Rio de Janeiro e Vitória. No acumulado do ano, quatro apresentaram queda nominal de preço (Distrito Federal, Goiânia, Niteroi e Rio de Janeiro) e todas apresentaram queda real. O preço médio do metro quadrado ficou em R$ 7.662 nos municípios pesquisados. Os valores mais caros do País são Rio de Janeiro (R$ 10.214), São Paulo (R$ 8.641) e Distrito Federal (R$ 8.497). Os mais baratos pesquisados, Contagem (R$ 3.603), Goiânia (R$ 4.097) e Vila Velha (R$ 4.547).

• **NR 12 - MAIS PRAZO -** As empresas com dificuldades financeiras terão, agora, um prazo maior para corrigirem os problemas identificados pela Norma Regulamentadora nº 12 - Segurança e Saúde no Trabalho em Máquinas e Equipamentos. É o que determina a Instrução Normativa SIT/MT Nº 129, publicada no último dia 12/01, no Diário Oficial da União (DOU), pela secretária de inspeção do trabalho Maria Teresa Pacheco Jensen. O Procedimento Especial tem prazos de até 12 meses para a correção de irregularidades constatadas, que são variáveis de acordo com as exigências estabelecidas. A medida também estabelece que tais empregadores poderão apresentar um plano de trabalho com cronograma de adequação escalonada, com prazo superior, inclusive, a esse um ano. Os projetos deverão ser aprovados pela equipe a emitir a notificação e pela chefia imediata de fiscais, e protocolados pelo empregador em até 30 dias. Tal documento deve permanecer no estabelecimento, disponível à fiscalização do trabalho e à representação sindical. A instrução normativa é válida pelos próximos 36 meses.

ASSECOB
ASSOCIAÇÃO DOS EMPRESÁRIOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DA BAIXADA SANTISTA

ASSECOB NEWS - informativo da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista. Av. Ana Costa, 255 – 1º andar - Santos/SP – Telefax: (13) 3232-6086
Redação e edição: Fabio Figueiredo (MTb 25.964) ACESSE: www.assecob.org.br