

Santos, 21 de setembro de 2017.



## • EMPREGO NA CONSTRUÇÃO

Pela primeira vez depois de 33 meses de queda, o nível de emprego na construção civil brasileira voltou a subir. Em julho, houve alta de 0,07% na comparação com junho. Com a contratação de 1.677 trabalhadores, o estoque de trabalhadores foi de 2,457 milhões para 2,458 milhões. Em 12 meses, entretanto, a queda é de 10,31% e na comparação com julho de 2016, a redução chega a 12,63%. Ao se desconsiderar os efeitos sazonais, o emprego registrou queda é de 0,44% em julho na comparação com junho (-10.887), chegando a 34 baixas consecutivas.

Os dados são da pesquisa realizada pelo SindusCon-SP em parceria com a Fundação Getulio Vargas, com base em informações do Ministério do Trabalho e do Emprego.

Em julho, na comparação com junho, registraram alta os segmentos Infraestrutura (1,04%), Preparação de terreno (0,81%) e Engenharia e Arquitetura (0,77%). Na outra ponta, Obras de instalação e Incorporação de imóveis tiveram baixa de 1,32% e 0,27%, respectivamente. Em 12 meses, todos os segmentos apresentam queda, sendo as maiores baixas em Imobiliário (-13,66%), Obras de acabamento (-11,97%) e Preparação de terreno (-10,55%).

Das cinco regiões do Brasil, três registraram alta: Norte (1,21%), Centro-Oeste (0,97%) e Nordeste (0,05%). Já as regiões Sudeste (-0,16%) e Sul (-0,04%) registraram baixa em julho. No Sudeste, as quedas se concentraram no Rio de Janeiro (-1,98%) e Espírito Santo (0,46%). São Paulo, principal mercado do país, teve alta de 0,09% e Minas Gerais de 0,82%.

## • PRECOS DE IMÓVEIS

O Índice Geral do Mercado Imobiliário Residencial (IGMI-R) da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip) apresentou a quinta queda consecutiva nos preços dos imóveis residenciais, com variação de -0,09% em agosto, mesmo que apresentando um valor inferior ao observado em julho de -0,19%. Nos 12 meses encerrados em agosto, o indicador acumula retração de 1,45%, valor menor do que o -1,48% registrado em julho.

"Os preços dos imóveis residenciais ainda apresentam quedas em termos reais, tanto na perspectiva da variação mensal, quanto na do acumulado em 12 meses. Os indicadores que apontam para a retomada gradual no nível de atividade da economia brasileira ainda não possuem efeitos notáveis sobre o desempenho do mercado imobiliário", aponta a pesquisa. "No entanto, o efeito combinado da contínua desaceleração dos índices de inflação com a tendência de quedas nominais cada vez menores nos preços dos imóveis faz com que a variação de seus preços reais tenda à estabilidade, acrescenta.

## DESENVOLVIMENTO DO CENTRO

O presidente Roberto Clemente Santini e o coordenador da Câmara Setorial de Incorporação e Construção Civil, Rogério Conde, da Associação Comercial de Santos, convidam para a apresentação do "Estudo para o Desenvolvimento da Macro Zona Centro de Santos", a cargo do secretário de Desenvolvimento Urbano, Júlio Eduardo dos Santos e equipe.

A apresentação ocorrerá no dia 3 de outubro, a partir das 14 horas, no auditório da TV Tribuna, à Rua João Pessoa 350. É necessário confirmar presença pelo email: eventos@acs.org.br

## CHURRASCO

O tradicional **Churrasco dos Construtores** acontecerá no próximo dia **28 de setembro**, das 19 horas às 23 horas, no Grill do Tênis Clube de Santos (entrada pela Rua Minas Gerais, 37).

Convites à venda a R\$80,00 (por pessoa). Reservas pelo e-mail: lsodre@sindusconsp.com.br, ou pelos telefones: (13) 3222-5396/3232-6086.

